



PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OPRACOWANIA: **TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** EGZ. NR

INWESTYCJA:	Budowa kontenerowego budynku sanitarnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kontenerowego budynku sanitarnego na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego „Dzika Ochla” w Zielonej Górze Kategoria VIII – inne budowle ul. Botaniczna, 65-307 Zielona Góra Jed. ew. 086201_1; obr.0038; dz. nr 625/2
INWESTOR:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Sulechowska 41, 65-022 Zielona Góra
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Zakład Instalacyjno Budowlany – Anna i Mariusz Feszter Ul. Kokosowa 55/5, 65-120 Zielona Góra

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Zakład Instalacyjno Budowlany – Anna i Mariusz Feszter Ul. Kokosowa 55/5, 65-120 Zielona Góra			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data:
PROJEKTANT ARCHITEKT <small>/uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/</small>	Mgr inż. arch. Maja Biryło	220/LUOKK/2024		05.2025
KONSTRUKTOR <small>/uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń/</small>	Mgr inż. Paweł Wyczałkowski	LBS/0161/PWBKb/21		05.2025
INSTALATOR SANITARNY <small>/uprawnienia w specjalności instalacyjnej sanitarnej, bez ograniczeń /</small>	Mgr inż. Przemysław Zamorski	LBS/0047/POOS/08		05.2025
INSTALATOR ELEKTRYCZNY <small>/uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, bez ograniczeń /</small>	Mgr inż. Arkadiusz Sadowski	130/90/ZG		05.2025
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURĘ	Mgr inż. arch. Marta Simon	-		05.2025

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

II.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
IV.	DOKUMENTY FORMALNE.....	4
1.	UPRAWNIENIA WRAZ Z IZBAMI PROJEKTANTÓW	4
V.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2.	STAN ISTNIEJĄCY	5
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
4.	ZESTAWIENIA	6
5.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:	7
6.	INFORMACJE I DANE.....	8
VI.	SPIS RYSUNKÓW.....	10

PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	11
-------	---------------------------------	-------	----

WSTĘP

Przedmiotem opracowania jest budowa kontenerowego budynku sanitarnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kontenerowego budynku sanitarnego na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego „Dzika Ochla” w Zielonej Górze”.
Ul. Botaniczna, 65-307 Zielona Góra, obszar poddany opracowaniu to fragment działki nr ewid. 625/2, obręb 0038 Zielona Góra, jedn. ewid. Zielona Góra, powiat Zielona Góra, województwo lubuskie.

UWAGA

ZGODNIE Z PRAWEM BUDOWLANYM PROJEKT STANOWI PODSTAWĘ DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ. W CELU WYKONANIA REALIZACJI NALEŻY OPRACOWAĆ PROJEKT TECHNICZNY ZAWIERAJĄCY WSZYSTKIE BRANŻE. ROBOTY BUDOWLANE I MONTAŻOWE POWINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, WYMAGANIAMI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, POLSKIMI NORMAMI I PRZEPISAMI TECHNICZNYMI, PRAWEM BUDOWLANYM ORAZ WARUNKAMI TECHNICZNYMI.

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

INWESTYCJA:	Budowa kontenerowego budynku sanitarnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kontenerowego budynku sanitarnego na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego „Dzika Ochla” w Zielonej Górze Kategoria VIII – inne budowle ul. Botaniczna, 65-307 Zielona Góra Jed. ew. 086201_1; obr.0038; dz. nr 625/2			
INWESTOR:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Sulechowska 41, 65-022 Zielona Góra			
Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 „Prawa budowlanego” oświadczam, że poniższy projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno- budowlany został, wykonany zgodnie z aktualnymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Zakład Instalacyjno Budowlany – Anna i Mariusz Feszter Ul. Kokosowa 55/5, 65-120 Zielona Góra			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data:
PROJEKTANT ARCHITEKT /uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/	Mgr inż. arch. Maja Biryło	220/LUOKK/2024		05.2025
KONSTRUKTOR /uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń/	Mgr inż. Paweł Wyczałkowski	LBS/0161/PWBKb/21		05.2025
INSTALATOR SANITARNY /uprawnienia w specjalności instalacyjnej sanitarnej, bez ograniczeń /	Mgr inż. Przemysław Zamorski	LBS/0047/POOS/08		05.2025
INSTALATOR ELEKTRYCZNY /uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, bez ograniczeń /	Mgr inż. Arkadiusz Sadowski	130/90/ZG		05.2025
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURĘ	Mgr inż. Arch. Marta Simon	-		05.2025

IV.DOKUMENTY FORMALNE

1. UPRAWNIENIA WRAZ Z IZBAMI PROJEKTANTÓW

v. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie a następnie wykonanie kontenerowego budynku sanitarnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Budowa kontenerowego budynku sanitarnego na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego „Dzika Ochla” w Zielonej Górze”. Budynek sanitarny stanowić będzie uzupełnienie istniejącej infrastruktury, a zlokalizowany zostanie na obszarze poddanym opracowaniu, który stanowi fragment działki nr ewid. 625/2, obręb 0038 Zielona Góra.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Działki nr 625/2 obręb 0038 Zielona Góra zlokalizowane są w miejscowości Zielona Góra w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Botanicznej. Działka zabudowana towarzyszącą infrastrukturą tj. placem zabaw i zewnętrzną siłownią. Pozostała część działki niezabudowana. Na działce zlokalizowane są lampy oświetleniowe. Teren działki częściowo ogrodzony, na działce występują nieliczne drzewa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planowane prace projektowe i wykonawcze obejmują następujące prace na części działki wydzielonej wg rys. PZT-1:

- Budowę kontenerowego budynku sanitarnego, zagospodarowanie przyległego terenu m.in. budowę terenu utwardzonego oraz pochylni umożliwiającej dostęp do budynku,
- budowę infrastruktury technicznej w tym instalacji wodociągowej i elektroenergetycznej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym,
- wykonanie robót odtworzeniowych istniejącej nawierzchni.

Kody i nazwy zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Dla robót podstawowych:

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

Dla robót towarzyszących:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.

Projektowane zagospodarowanie części działki nr 625/2:

- **Projektuje się budynek sanitarny** składający się z jednego segmentu. Obiekt należy sytuować zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania terenu. Należy zachować minimalne odległości wynikające z przepisów odrębnych.
- **Projektuje się wykonanie utwardzeń.**
 - Utwardzenie terenu należy wykonać o następującej konstrukcji:
 - Betonowa kostka brukowa typu cegielka w kolorze szarym, gr. 8 cm,
 - Podsypka cementowo – piaskowa gr. 4 cm,
 - Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31/5 gr. 15 cm,
 - Warstwa nasypu z piasku średniego gr. 30 cm
 - Grunt rodzimy.

Projektuje się wykonanie obramowania nawierzchni obrzeżem betonowym na ławie betonowej z oporem, lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT.01. Ustawienie obrzeży betonowych na ławach betonowych wykonuje się na podsypce cementowo – piaskowej. Teren wykonać ze spadkiem. Przed ułożeniem nawierzchni utwardzonych należy wykonać kompletne badanie uziębienia terenu oraz zabezpieczenie sieci podziemnych przed uszkodzeniem. Roboty ziemne i nawierzchniowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi. Nawierzchnie utwardzone należy układać na grunt zagęszczony i uwalniany po uzyskaniu właściwego stopnia zagęszczenia. Prace przy istniejących przyłączach i sieciach wykonywać z należytą starannością, ręcznie.

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Instalacje wewnętrzne podłączone do nowoprojektowanych instalacji wewnętrznych oraz przyłącza. Projektuje się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- Zewnętrzna instalacja kanalizacji wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej,

- Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna podłączona do istniejącej szafki energetycznej zlokalizowanej na działce Inwestora dz. nr 625/2
- Instalacja odgromowa
- Wodę deszczową należy rozprowadzić powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora, bez spływu na działki sąsiednie.
- Przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Botanicznej (wg. odrębnego opracowania).

b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach zarządcy sieci wg odrębnego opracowania.

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się przed kontenerem teren utwardzony kostką betonową wraz z projektowaną pochylnią o nachyleniu 15% zgodnie z rys. PZT-1. Spocznik pochylni umożliwiać będzie również dojście do kontenera. Teren utwardzony o następującej konstrukcji:

- Betonowa kostka brukowa typu cegielka w kolorze szarym gr. 8 cm.
- Podsypka cementowo – piaskowa gr. 4 cm
- Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie frakcji 0/31,5 gr. 15 cm
- Grunt rodzimy.

d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr ew. 623.

e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektuje się następujące elementy infrastruktury technicznej:

- Zewnętrzna instalacja kanalizacji wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym.
- Zewnętrzna instalacja elektroenergetyczna.
- Instalacja odgromowa.
- Wodę deszczową należy rozprowadzić powierzchniowo na nieutwardzony teren działki inwestora, bez spływu na działki sąsiednie.
- Przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Botanicznej (wg. odrębnego opracowania).

f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren poddany opracowaniu o podobnym ukształtowaniu. Planuje się roboty ziemne w miejscu lokalizacji projektowanego kontenera sanitarnego. W miejscach uszkodzeń nawierzchnię biologicznie czynną należy odtworzyć poprzez wysianie trawy wraz z wcześniejszym humusowaniem terenu.

4. ZESTAWIENIA

a) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

LP	NAZWA POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m ²]	PROCENT [%]
1	TEREN CZĘŚCI DZIAŁKI 325/2	238,7	100
2	PROJEKTOWANY TEREN ZABUDOWY	15,0	6,29
3	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY	27,3	11,44
4	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	196,4	82,27
SUMA		238,7	100

b) DANE INFORMACYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

LP	PARAMETRY BUDYNKU	PARAMETR [m, m ² , %]
1	DŁUGOŚĆ max	5,0
2	SZEROKOŚĆ max	3,0
3	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	2,8
4	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	15
5	NACHYLENIE POŁĄCI DACHU	3

5. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja miasto Zielona Góra posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXIV.179.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 listopada 2011 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji oznaczono jako US2 – tereny usług sportu i rekreacji. Inwestycja wpisuje się w katalog inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Tak więc, przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego, do, której mają zastosowanie przepisy art. 50-58 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

LP	NAZWA WSPÓŁCZ.	UCHWAŁA NR XXIV.179..2011 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA	PROJEKT	STATUS
1	Przeznaczenie terenu	1)Podstawowe – usługi sportu i rekreacji, miejsca wypoczynku biernego, boiska sportowe; 2)uzupełniające, realizowane do 30% przeznaczenia podstawowego – gastronomia	Budowa kontenerowego budynku sanitarnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi istniejących obiektów usług sportu i rekreacji- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	SPEŁNIONO
2	Klasyfikacja obiektu budowlanego	Sekcja 1, dział 12, grupa 127, klasa 1274 pozostałe budynki niemieszkalne gdzie indziej niewymienione	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	SPEŁNIONO
3	Warunki zagospodarowania	Nie ustalono nieprzekraczalnych linii zabudowy. Ustala się strefy ograniczonego użytkowania: 3) zieleni od terenów wód powierzchniowych w odległości 6,0m, w granicach której zakazuje się: a) lokalizacji obiektów kubaturowych	Zachowano 21,8 m odległości od działki nr 855/26. Obiekt kubaturowy – kontener sanitarny położony w odległości 9,8 m od linii brzegowej.	SPEŁNIONO
4	Szerokość elewacji frontowej	Brak wymogów	5,0 m	SPEŁNIONO
5	Powierzchnia zabudowy	Maksymalnie do 20% powierzchni	6,29% (terenu poddanego opracowaniu -części działki) 0,016% (całej działki)	SPEŁNIONO
7	Powierzchnia biol. czynna	Minimum 40% powierzchni terenu	82,27% (terenu poddanego opracowaniu -części działki) 0,21% (całej działki)	SPEŁNIONO
8	Wysokość zabudowy	Do dwóch kondygnacji nadziemnych	Budynek parterowy – 1. kondygnacja nadziemna	SPEŁNIONO
9	Geometria dachu	Rozwiązania indywidualne, dostosowane do charakteru funkcji	Dach płaski o kącie nachylenia 3%	SPEŁNIONO
11	Przeznaczenie gruntów	Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U.2021 poz 1326), gdzie ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na użytkach: dr. Użytki na terenie realizacji inwestycji nie wymagają	Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	SPEŁNIONO

		zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne		
14	Zaopatrzenie w wodę	Z sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Botanicznej	Miejsce włączenia – istniejąca sieć wodociągowa zlokalizowana w ul. Botanicznej	SPEŁNIONO
15	Odprowadz. ścieków komunalnych	Przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach zarządcy sieci	Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej kontenerowego budynku sanitarnego w systemie grawitacyjno-tłocznym wg otrzymanych i załączonych warunków przyłączenia do sieci	SPEŁNIONO
16	Wody opadowe	Na własny nieutwardzony teren inwestycji	Na własny nieutwardzony teren inwestycji systemem rynnowym z połaci dachu kontenera	SPEŁNIONO
17	Zaopatrzenie w ciepło	Indywidualne źródła ciepła	Grzejniki elektryczne, elektryczne ogrzewacze wody	SPEŁNIONO
18	Zaopatrzenie w gaz	Nie dotyczy	Nie dotyczy	SPEŁNIONO
19	Zaopatrzenie w energię elektryczną	Z szafki przyłącza energetycznego zlokalizowanej na działce inwestora dz. nr 625/2	Z szafki energetycznej zlokalizowanej na dz. 625/2, działka Inwestora - wykonać Zewnętrzną Linie zasilającą zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami	SPEŁNIONO
20	Zagospodarowanie terenu	Obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony dróg publicznych w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej	Nie dotyczy, fragment działki poddany opracowaniu, odsunięty od drogi publicznej. Cała działka ma dostęp do drogi publicznej.	SPEŁNIONO
21	Uszczelnianie nawierzchni	Nakaz uszczelniania nawierzchni komunikacyjnych, w tym placów utwardzonych, dróg i parkingów	Projektuje się teren utwardzony, który będzie uszczelniony	SPEŁNIONO
22	Ogólnodostępne przejście	Nakaz zapewnienia ogólnodostępnego przejścia przez teren	Część działki objęta opracowaniem jest ogólnodostępna	SPEŁNIONO
23	Miejsca postojowe	Minimalna ilość miejsc postojowych - 50 miejsc postojowych dla terenu US2	Istniejące miejsca postojowe na działce znajdują się poza opracowywaną częścią działki, bez zmian	SPEŁNIONO
24	Szerokość i powierzchnia nowo wydzielonych działek	Minimalna powierzchnia i szerokość frontu nowo wydzielanych działek – indywidualnie	Działka istniejąca, bez zmian	NIE DOTYCZY

6. INFORMACJE I DANE

a) OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z

późn. zm.). Nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz 840).

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Zielonej Góry.

b) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

- Teren inwestycji nie leży w zasięgu obszarów górniczych.
- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych .
- Teren inwestycji nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

c) CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA (WPŁYW) OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

- Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja w trakcie realizacji oraz użytkowania nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko. Teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. u., z 2022r., poz 916 z późn. zm) .
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000.
- Teren inwestycji nie leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji wód polskich.

d) ZAGROŻENIA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Nie stwierdzono.

e) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Niniejsza inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co za tym idzie przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich.

f) OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

• INFORMACJE OGÓLNE

Budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, niski o wysokości 2,80 m

• ZAGROŻENIE WYBUCHEM

Nie przywiduje się wystąpienia strefy zagrożonej wybuchem.

• USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Zachowano odległości wymagane przepisami Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Oddziaływanie budynku poddanego opracowaniu w całości mieści się w granicach działki.

• DROGI POŻAROWE

Droga pożarowa dla obiektu nie jest wymagana.

VI. SPIS RYSUNKÓW

PZT-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	11
-------	---------------------------------	-------	----